

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Мира, дом 17 за 2023 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию жилого помещения в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2023
Дата конца отчетного периода		31.12.2023
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-1 824 047,04
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	410 759,94
Начислено за услуги (работы) по содержанию жилого помещения	руб.	1 201 949,94
Начислено за содержание дома	руб.	1 201 949,94
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	0,00
Начислено за услуги по управлению	руб.	0,00
Начислено на расходы ОДН	руб.	44 473,20
Получено денежных средств	руб.	1 265 556,07
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 265 556,07
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
Получено субсидий	руб.	0,00
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Получено за расходы ОДН	руб.	43 457,53
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	-558 490,97
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	790,23
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-1 760 244,11
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	347 944,04

Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию жилого помещения

Услуги Единого расчетного центра и службы регистрации граждан	руб.	45 182,01
Текущий ремонт инженерного оборудования и конструктивных элементов	руб.	216 229,04
Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	87 784,12
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.	130 462,20
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	2 924,40
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	0,00
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	212 069,65
		0,00
Обслуживание ВДГО	руб.	11 220,00
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	148 120,43
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	347 761,29
Расходы на общедомовые нужды ГВС	руб.	444 607,04
Расходы на общедомовые нужды ХВС	руб.	1 932,96
Расходы на общедомовые нужды электроэнергии	руб.	53 333,56
Итого		1 701 626,70

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	17
Направленно исковых заявлений	ед.	4
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	846 937,50

Отчет о выполненных работах за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Адрес: Мира, 17

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ
1	Обслуживание инженерных сетей	раз	
2	Платные услуги (расценки утверждены Советом депутатов, без учета стоимости материала)		
	Демонтаж	шт.	1
	Демонтаж радиатора отопления (без выноса)	шт.	1
	Перекрытие стояка отопления (в отопительный период в случае аварийной ситуации по вине проживающих со сливом теплоносителя, без учета его стоимости) при оказании услуг МУП "ЖХ"	шт.	1
	Установка	шт.	1
	Установка радиатора с подводкой труб и 2-мя шаровыми кранами	шт.	1
3	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию		
	Канализация		3,2
	Прокладка		1,6
	Внутренних полиэтиленовых канализационных труб		1,6
	Прокладка внутренних полиэтиленовых канализационных труб диаметром 110 мм	м	1,6
	Разборка		1,6
	Трубопроводов из чугунных канализационных труб		1,6
	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм	м	1,6
	КИП, тепловые узлы, насосные станции		8
	Монтаж		8
	КИП		8
	Монтаж КИП установка манометров	приборов	8
	Стальные трубы		1
	Смена арматуры		1
	Резьбовой		1
	D20 (ДУ15)		1
	Смена арматуры резьбовой d20 (ДУ15): кран шаровой	шт	1
4	Обслуживание электрических сетей		
	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей	раз	1
	Профилактическое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов щитов и распределительных коробок (1000 кв.м)	м2	1218,5

Генеральный директор МУП "Жилищное хозяйство"

Савинский Д.С.